

Affiliato: Studio Druento Immobiliare Sas Partita IVA: 08545030010 P.zza Filatoio, 5 10040 Druento (TO)

Email: to2g1@tecnorete.it - Tel.: 0119845511















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60956180

# **↓€ 149.000**

€ 185.000 (-20%)

#### Casa semindipendente in vendita Druento, Via brunetta

Tipologia: rustici / cascine / case

mq 300 ca. Superficie:

12 Locali:

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annue: Bagni: 3 Terrazzi: Balconi: Box: Posti auto:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti e necessità. Composta da due fabbricati, offre complessivamente circa 300 metri quadri di spazio abitativo, un ampio cortile privato e una zona giardino che aggiunge un tocco di verde e tranquillità all'ambiente. La casa è totalmente da ristrutturare, il che consente di ridisegnare gli spazi interni ed esterni, adattandoli alle esigenze moderne di comfort e funzionalità. Situata in una posizione che garantisce privacy ma allo stesso tempo accessibilità ai principali servizi, questa proprietà è ideale per chi cerca una residenza personalizzata o un investimento a lungo termine.La casa indipendente è situata in una delle zone più antiche del

## Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

