



Rif.: 60883876

**€ 239.000**

## Quadrilocale in vendita

Druento, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 124.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il piccolo condominio composto soltanto da 4 appartamenti è situato su Via Torino, rimane pertanto comodo a tutti i servizi del paese, è infatti raggiungibile a piedi sia la piazza del Filatoio che il centro storico. La palazzina è rivestita in mattoni paramano e nel 2022 sono stati rifatti i balconi e rivista la facciata. L'appartamento ha subito una ristrutturazione totale nel 1998 e tra il 2012 ed il 2017 sono state apportate ulteriori migliorie come la sostituzione degli infissi interni ed esterni, l'installazione delle tende invernali e la sostituzione della caldaia con una a condensazione. L'impianto di riscaldamento funziona infatti a metano ma sono stati eliminati i classici termosifoni per dare spazio ad un sistema di riscaldamento canalizzato ad aria. Internamente troviamo ambienti vivibili e luminosi; uno spazioso ingresso divide

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

