



Rif.: 60880909

**€ 145.000****Bilocale in vendita**

Druento, Piazza del Filatoio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A2****EP globale non rinnovabile:** 43.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 30.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento di recente costruzione, è situato al piano primo del condominio di Piazza del Filatoio e viene venduto completo degli arredi di qualità acquistati da un mobilificio della zona. Superato il portoncino blindato ci accoglie la zona giorno dove gli spazi sono stati ben studiati ed è stato possibile creare un angolo soggiorno con divano e parete tv e la cucina con penisola rimane vivibile ed accogliente. Entrambi gli ambienti della zona giorno hanno l'accesso ai due sfruttabili terrazzi che rendono possibile godere al massimo la calda stagione con un arredo da esterno. Il disimpegno separa la camera da letto matrimoniale dal bagno finestrato provvisto di doccia. L'intero appartamento è stato rifinito con materiali fuori capitolato e le tapparelle sono elettriche ed è stato anche installato l'antifurto. La cantina al piano interrato, raggiungibile con l'ascensore, completa la proprietà.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

