



Rif.: 60791189

€ 189.000**Quadrilocale in vendita****Druento, Via Manzoni**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** A2EP globale non rinnovabile: 39.88 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il condominio ha usufruito dei lavori relativi al superbonus 110%. Sono stati rifatti la coibentazione del tetto e il cappotto esterno, sono stati cambiati i pavimenti dei balconi, sono state sostituite le tapparelle e i serramenti esterni sia dell'appartamento che delle parti comuni del condominio. La caldaia è stata sostituita con una nuova a condensazione e verranno installati i pannelli fotovoltaici.

L'appartamento è ubicato nella zona pertinente ai servizi principali del paese (scuole, poste e centro storico). Si trova al secondo e ultimo piano senza ascensore ed è dotato di riscaldamento autonomo. Si compone di ingresso living su un ampio soggiorno, dove troviamo il caminetto e l'accesso diretto a uno dei due balconi, la cucina abitabile, con accesso al secondo balcone, le due camere da letto e i doppi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

