



Rif.: 60700044

€ 269.000**Quadrilocale in vendita****Druento, Via Antonio Serafino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 144.39 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Inserito in un contesto quadrifamiliare edificato negli anni '90 e situato alle spalle delle scuole di Druento, l'appartamento è posto al piano primo ed è disposto su due livelli più sottotetto rifinito. L'ingresso è living sul vivibile salotto di circa 40 mq con accesso ad un gradevole terrazzino, la cucina è abitabile e spaziosa mentre il bagno che serve questo piano abitativo è provvisto di vasca. Tramite una comoda scala interna si raggiunge la zona notte composta da due spaziose camere da letto entrambe con accesso al notevole terrazzo coperto ampiamente sfruttabile ed arredabile nella bella stagione. Il bagno della zona notte ha accesso al balcone ed è dotato di doccia. Il piano sottotetto è stato rifinito per dare spazio ad un locale da adibire a sala giochi, postazione

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

