



Rif.: 61268621

€ 159.000

5 locali in vendita

Caselle Torinese, Via G. Guibert

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 85.27 kW h/m² anno

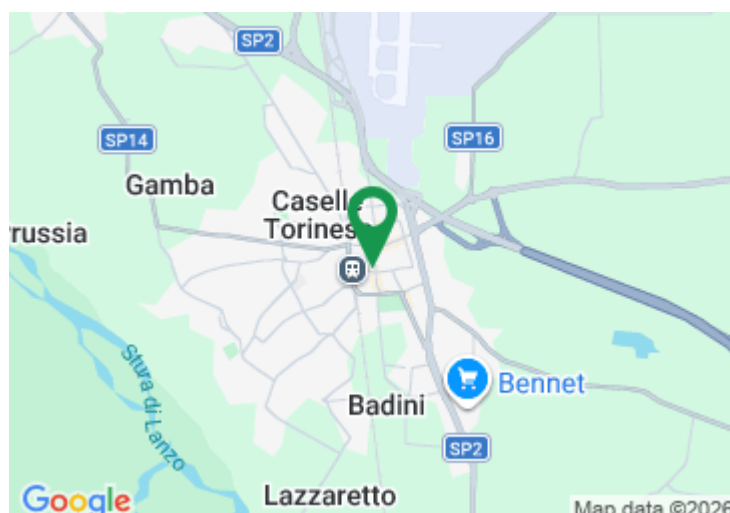
EP globale rinnovabile: 49.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

L'immobile si trova in centro paese, all'interno di un contesto recentemente ristrutturato, caratterizzato da basse spese condominiali e situato in classe energetica B, in versione completamente 'full electric'. La casa accoglie al suo interno una distribuzione degli spazi ottimale, composta da un'ampia zona giorno con salone e cucina abitabile, due camere da letto e una terza stanza versatile che si presta perfettamente a essere vissuta come ingresso, studio o cameretta, oltre a un bagno finestrato con doccia. Il comfort abitativo è garantito da un impianto di riscaldamento autonomo in pompa di calore che gestisce anche il raffrescamento e la deumidificazione, mentre l'acqua calda è fornita da un apposito boiler sempre in pompa di calore. Questa dotazione tecnologica assicura spese di gestione davvero ridotte, rendendo la soluzione ideale sia come residenza principale sia come investimento sicuro. Il valore della proprietà è arricchito da importanti pertinenze, come il posto auto riservato all'interno del cortile al piano terra, situato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

