

Rif.: 61221507

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Caselle Torinese, Via alle Fabbriche

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 106.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

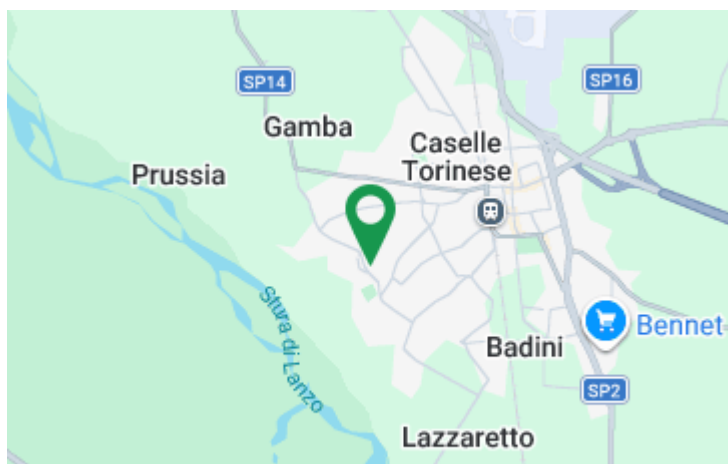
EP globale rinnovabile: 2.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Questo alloggio si trova al primo piano di una palazzina signorile e di recente costruzione, edificata nel 2005 e dotata di ascensore. L'immobile si trova in una posizione strategica perché resta completamente fuori dalla rotta aerea, garantendo il massimo della serenità e del silenzio. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno living con angolo cottura, un ambiente arioso e ben distribuito che si affaccia su un generoso balcone terrazzato. Questo spazio esterno è stato pensato per essere sfruttato in ogni stagione grazie all'installazione di pratiche tende estive e invernali, oltre alla presenza di una zanzariera dedicata che permette di godersi l'aria aperta in totale relax. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

