



Rif.: 61202620

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**  
Caselle Torinese, Via Torino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 57.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

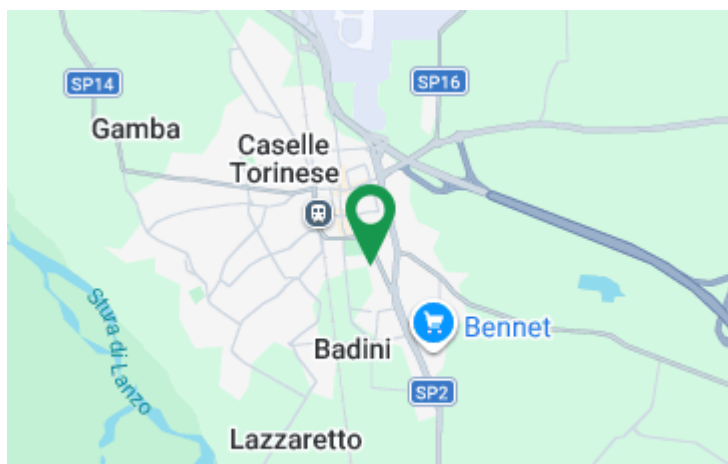
EP globale rinnovabile: 1.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'alloggio si trova al primo piano di una palazzina degli anni '70 dotata di ascensore e sita in una zona centrale del paese, quindi comoda a tutti i servizi, come la fermata dell'autobus, il centro commerciale e la stazione. L'appartamento è stato rivisto totalmente nel 2019 con rifacimento degli impianti elettrici, sostituzione dei pavimenti, delle porte interne ed ampliamento della zona giorno precedentemente divisa tra cucinotto e tinello. Lo stabile ha usufruito del bonus ristrutturazioni per il rifacimento degli infissi. Dal portoncino blindato si accede all'ampia zona giorno che attualmente ospita una parete lineare per la cucina, un tavolo e la zona relax con divano e parete attrezzata per la tv. Da questo ambiente si accede al balcone con affaccio sul

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

