



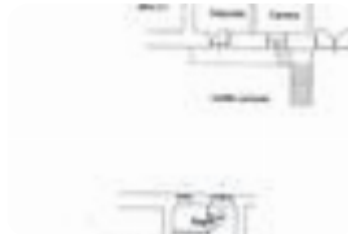
Rif.: 61197582

**€ 255.000**

## Rustico in vendita

Caselle Torinese, Via Accossato

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 635 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

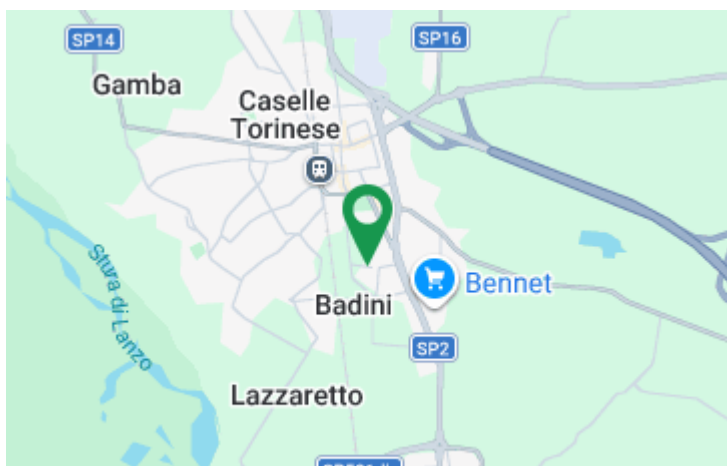
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

All'interno del nucleo ex rurale della cascina Accossato proponiamo in vendita un cascinale indipendente sui due lati di circa 630 mq, completamente da ristrutturare, ideale per imprese e investitori alla ricerca di un'operazione immobiliare di valore. L'immobile si sviluppa su più livelli e presenta al piano terra una zona abitativa composta da cucina, camera e bagno, oltre a un ampio salone attualmente adibito a feste, dotato di ulteriori due bagni e con accesso diretto al giardino privato. Al primo piano si trova un'ampia area precedentemente utilizzata come fienile, completamente recuperabile a fini residenziali, oltre a un bilocale già esistente composto da cucina, camera e bagno. La generosa metratura e la configurazione degli spazi consentono la realizzazione di almeno cinque unità abitative, rendendo questa proprietà una soluzione particolarmente interessante per interventi di frazionamento o per la creazione di un'abitazione plurifamiliare.

L'immobile si trova in un contesto tranquillo e riservato, ma comodo ai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

