



Rif.: 61160085

**€ 345.000**

## Villa a schiera in vendita

San Gillio, Via Alfieri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 133.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

La villetta è posizionata in un piccolo contesto di sole 8 abitazioni. Costruita a fine anni '80 e rivista internamente nel 2019, sarà oggetto di rifacimento della facciata condominiale già approvata. Dal vialetto comune di accede alle singole abitazioni. Ogni villetta ha il proprio cancelletto che delimita la proprietà e dal quale si può accedere al giardino antistante l'abitazione. La porta blindata conduce al salotto con camino a legna funzionante e alla cucina abitabile. Sul retro è presente un secondo giardino, ideale da utilizzare con parenti ed amici nelle calde giornate estive, dotato di una zona piastrellata ed un angolo barbecue. Completa il piano terra un bagno con doccia. La scala interna in marmo che collega tutti i piani conduce alla zona notte composta da due camere da letto, di cui una con cabina armadio; e lo studio. Il bagno al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

