



Rif.: 61159830

**€ 219.000**

### Quadrilocale in vendita

Druento, Via S. Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 73.34 kW h/m² anno

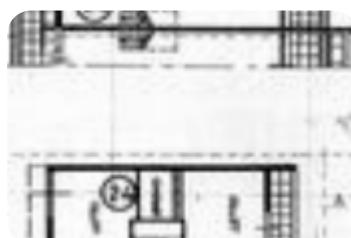
EP globale rinnovabile: 56.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



L'alloggio è sito al primo ed ultimo piano di un complesso residenziale degli anni '80, il quale è stato oggetto di lavori di ristrutturazione usufruendo del bonus 110%. L'immobile si trova vicino alle scuole e nei pressi di tutti i servizi che il paese è in grado di offrire. La scala esterna o l'ascensore condominiale conducono al pianerottolo comune, dal quale si accede a ciascun alloggio. Il portoncino blindato dà accesso alla zona giorno, con affaccio al terrazzino panoramico, dotato di tende estive ed alla cucina con balcone alla francese. Il bagno che serve il piano è dotato di doccia. Gli infissi in pvc con doppio vetro sono stati appena sostituiti e mai utilizzati. La scala interna conduce al piano superiore dove è possibile trovare due camere da letto, una delle quali con accesso



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

