



Rif.: 61100688

**€ 225.000**

## Casa di corte in vendita

Caselle Torinese, Via G. Guibert

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 103.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'immobile si trova al primo piano di un contesto semi-indipendente privo di spese condominiali. La casa verrà completamente ristrutturata con materiali di pregio e di design. Verranno installati i pannelli fotovoltaici sul tetto e l'immobile risulterà in classe energetica A. L'appartamento è composto dall'ingresso che conduce alla zona giorno unica, molto ampia e luminosa, che comprende la cucina e la zona relax. È presente un bagno di servizio di generosa metratura. La zona notte è invece composta dalle due camere da letto di cui una con bagno in camera. Dal soggiorno e dalla camera matrimoniale è possibile accedere all'ampio terrazzo, ideale da sfruttare nelle belle giornate di sole. Potrebbe esserci la possibilità di associare un posto auto privato all'interno del cortile all'alloggio, ma è ancora in fase di definizione. Questa soluzione è ideale per chi cerca un immobile nuovo, con alta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

