



Rif.: 61090546

**€ 159.000**

## Casa di corte in vendita

Caselle Torinese, Via Dante Alighieri

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte           |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 253.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

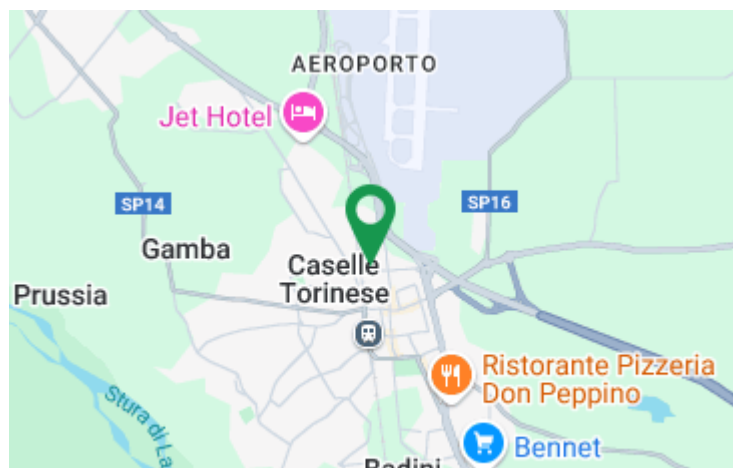
EP globale rinnovabile: 69.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

L'appartamento si trova al primo ed ultimo piano di un contesto semi-indipendente privo di spese condominiali. L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo piano abitativo è presente un'ampia zona giorno composta da soggiorno, cucina e zona pranzo. Dal disimpegno si accede alla camera del piano ed al bagno dotato di doccia. Gli attuali proprietari, inoltre, hanno anche ricavato un piccolo studio. Tramite scala interna si accede al locale sottotetto che ad oggi comprende un'unica grande camera da letto, dotata di cabina armadio ed un comodo bagno anch'esso con piatto doccia. Il riscaldamento è autonomo. Si accede all'alloggio tramite un ampio balcone da poter sfruttare nelle belle giornate. Al piano terra è invece presente una porzione di cortile privato dove è possibile parcheggiare l'auto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

