



Rif.: 61060162

**€ 187.000**

## Multilocale in vendita

Caselle Torinese, Via alle Fabbriche

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1041.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

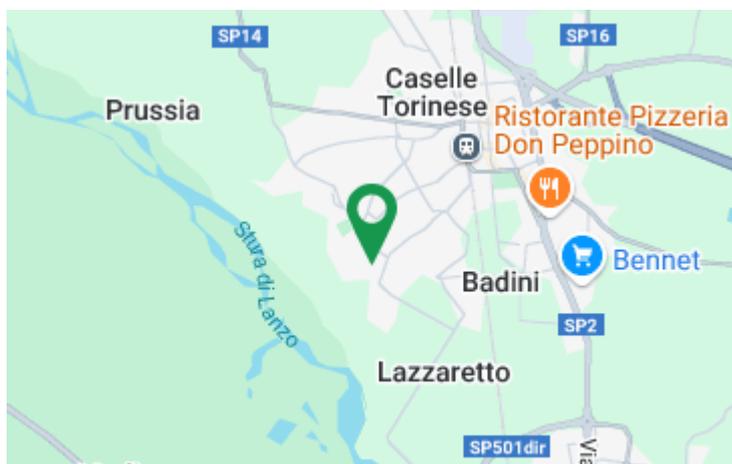
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione, indipendente sui tre lati, si trova in un contesto prettamente industriale in una zona molto tranquilla e non lontana dal centro del paese. L'immobile è disposto su tre livelli e consente ad una famiglia molto numerosa di avere la propria indipendenza. Al piano terra è presente un ampio magazzino di circa 135 mq con la possibilità di sostituire il portellone di ingresso con porte ad avvolgimento rapido in modo da poter creare addirittura un'autofficina meccanica all'interno della quale è possibile posizionare tre ponti sollevatori per autoriparazioni. La scala interna conduce al primo piano dove, oltre ad un altro magazzino di 25 mq, è ubicato il primo immobile, attualmente allo stato grezzo, e ciò consente di personalizzare le rifiniture a proprio piacimento. L'alloggio in questione ha a disposizione 2 camere da letto ed una zona giorno con affaccio diretto sul terrazzo. È possibile installare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

