



Rif.: 61060128

**€ 152.000**

## Trilocale in vendita

Caselle Torinese, Via Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 174.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

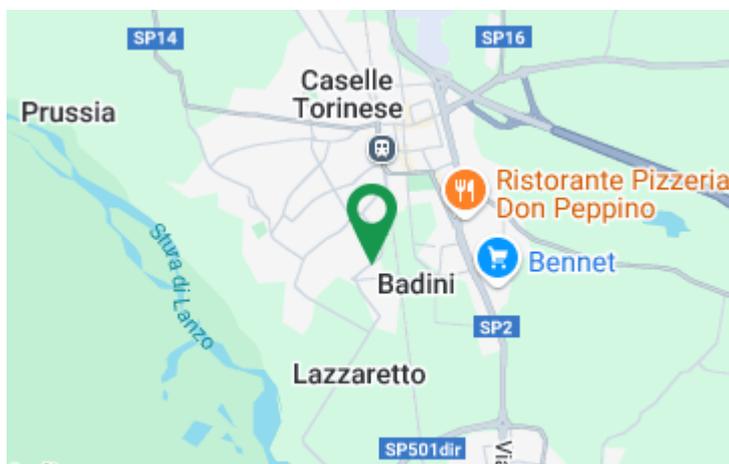
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'alloggio si trova al secondo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione edificata nel 2005 e dotata di ascensore.

L'immobile si sviluppa su due livelli. Al primo piano abitativo è presente una spaziosa zona giorno suddivisa in ampio soggiorno in grado di ospitare un comodo divano e la parete attrezzata per la TV, la sala da pranzo che al momento accoglie un grande tavolo rotondo con sei sedie e la cucina angolare in muratura che presenta ogni giusto complemento di arredo. Ogni ambiente è dotato di balconi verandati che rendono gli spazi molto luminosi ed ariosi. Completa il piano un comodo bagno finestrato dotato di vasca. Tramite la scala interna si accede al piano sottotetto dove è presente la zona notte, attualmente composta da una camera matrimoniale con cabina armadio, uno studiolo ed un bagno finestrato con la doccia. Il riscaldamento è autonomo ed il garage e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

