



Rif.: 60972646

€ 45.000

Bilocale in vendita

Caselle Torinese, Via G. Guibert

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 26651.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'alloggio sorge all'interno di un cortile di corte ed è sito in una delle vie centrali del paese, rimanendo così comodo a tutti i servizi che quest'ultimo offre. L'appartamento si sviluppa su due livelli: presenta la zona giorno unica, dotata di camino, ed il bagno al piano terra. La zona notte, invece, si trova al piano superiore raggiungibile tramite una comoda scale in legno, e presenta una sola grande camera matrimoniale. La soluzione si presenta parzialmente ristrutturata, gli infissi sono in alluminio con il doppio vetro ed il pavimento è uniforme in tutta l'abitazione. La caldaia è appena stata sostituita; il riscaldamento è autonomo. Questa soluzione si caratterizza per la quasi totale assenza di spese condominiali, ad eccezione della luce scale. Sono già iniziati i lavori per il rifacimento di alcune parti comuni quali: la facciata esterna, la facciata interna e il portone d'ingresso nella corte; il tutto a carico dell'attuale proprietà. Questa casa è ideale per chi cerca un piccolo alloggio, anche per uso investimento, in un contesto privato e tranquillo, ma comunque prossimo a tutti i negozi ed ai mezzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

