



Rif.: 60953077

**€ 135.000**

**Attico in vendita**

**Caselle Torinese, Via Battisti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 120.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

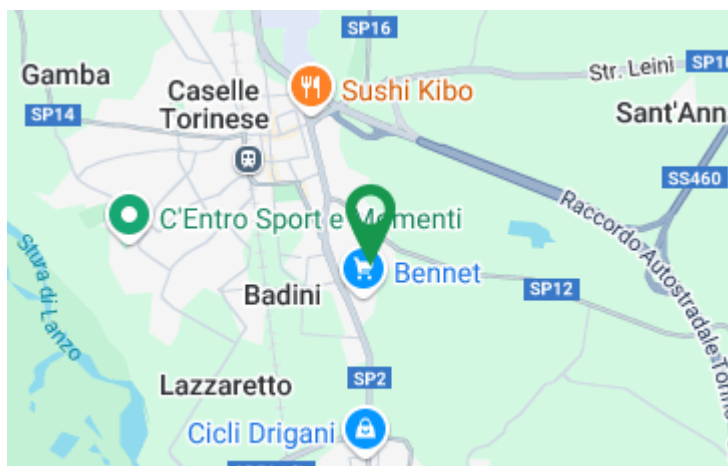
**EP globale rinnovabile:** 1.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento si trova al secondo piano di una prestigiosa villa posizionata in un contesto molto tranquillo, ma altresì comoda ai servizi che il paese può offrire. L'alloggio è stato successivamente aggiunto alla porzione di villa già presente, infatti la soluzione risale ai primi anni 2000. L'appartamento si sviluppa su un unico piano abitativo con l'ingresso nella zona giorno in grado di ospitare un'ampia cucina angolare con la zona pranzo ed una comoda zona relax. Il disimpegno conduce alla zona notte. Sono presenti due ampie camere da letto, una delle quali gode di un luminoso bagno in camera. È presente anche un secondo bagno di generose dimensioni anch'esso finestrato. Completa il piano abitativo uno spazioso ripostiglio. La scala esterna conduce al

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

