



Rif.: 60883996

**€ 400.000**

## Villa singola in vendita

Caselle Torinese, Via Vernone

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                  |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 340 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 9                      |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola          |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                    |
| <b>Bagni:</b>          | 3                      |
| <b>Balconi:</b>        | 3                      |
| <b>Box:</b>            | 1                      |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                      |

**Classe energetica:** **G**

EP globale non rinnovabile: 374.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 83.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa indipendente sui quattro lati gode di un ampio cortile privato che circonda l'abitazione. L'immobile ristrutturato completamente nei primi anni 90', ha uno sviluppo abitativo su due piani di 120 mq per piano oltre al piano mansardato di 80 mq. La soluzione, attualmente unifamiliare, ospita al piano terra un salone doppio rifinito con camino a legna e stufa a pellet il tutto comunicante con la cucina a vista in muratura con accesso diretto al cortile. Al piano è presente anche un locale lavanderia adibito a servizio e due camere. Dalla comoda scala in marmo si accede al primo piano. Gli ambienti sono molto luminosi ed ariosi grazie alla presenza di finestre e porte finestre in ogni stanza. La zona giorno è caratterizzata da un ampio salone con vista sul cortile privato e un cucinino. La zona notte presenta due ampie camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

