



Rif.: 60876630

**€ 652.000**

## Multilocale in vendita

Caselle Torinese, Via del Lupo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 141.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 96.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di villa trifamiliare libera sui tre lati, posizionata in un contesto tranquillo ma altresì comodo ai mezzi pubblici e ai servizi di prima necessità che il paese può offrire. L'immobile ristrutturato completamente nel 2023 con ottimi materiali, ha uno sviluppo abitativo su tre piani di 90 mq per piano e offre un mix perfetto di eleganza e comfort, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di prestigio. Entrando dal portoncino blindato si accede alla zona giorno, la quale ospita un'ampia cucina con penisola con accesso diretto al cortile privato e una comoda zona pranzo. Il salone rifinito con parete attrezzata con bio camino ed il bagno con finestra completano il piano. Una moderna scala interna conduce a tutti i piani dell'abitazione. Il primo piano ospita la zona notte. Percorrendo il corridoio del piano si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

