



Rif.: 60872178

↓ € 450.000

€ 517.000 (-13%)

Casa indipendente in vendita
Caselle Torinese, Via Montruca Inferiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 285.78 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 76.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Il cascinale sorge nelle immediate vicinanze della strada provinciale che conduce da Caselle a San Maurizio Canavese nei pressi dell'aeroporto. La soluzione completamente indipendente è stata rivista in parte nel 1969, gode di un terreno di proprietà di 4.142 mq, oltre ad un cortile di 914,38 mq. L'immobile ha una superficie abitativa di 400 mq circa ed è composto da tre unità abitative in stato originario, disposto su due livelli oltre ad un corpo annesso ad uso magazzino/laboratorio di 300 mq. Il complesso è ideale per più settori merceologici, grazie alla possibilità di sfruttarlo sia come residenza principale per più famiglie sia per struttura turistico-ricettiva. Le planimetrie proposte sono a scopo esemplificativo di come effettuando

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

