



Rif.: 60808593

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Caselle Torinese, Via E. "Che" Guevara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 89,39 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'alloggio si trova al primo piano di una palazzina degli anni 2000, in una zona residenziale non troppo nel centro del paese. L'ingresso è direttamente sul soggiorno che risulta essere separato dalla cucina. Entrambi gli ambienti hanno l'accesso al terrazzino, dotato di tende estive ed invernali, che affaccia sulla strada. Il disimpegno conduce alla zona notte dove sono ubicate due camere da letto molto spaziose, una delle quali con accesso sul balcone, ed in grado di contenere arredi di dimensione molto generosa. Il bagno principale è dotato di doccia ed è stato recentemente ristrutturato. Il locale lavanderia può essere trasformato in servizio igienico. Inoltre è presente il ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo e ciò consente di avere costi di gestione molto contenuti. Caratterizza l'appartamento la presenza della doppia esposizione in modo da avere una maggior luminosità. Completa la proprietà la cantina di pertinenza dell'alloggio situata al piano interrato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

