



Rif.: 61233024

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Fiano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Fiano - Nel cuore del comune di Fiano, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 225 mq, situato al piano basso di un edificio costruito nel 1960. L'immobile, offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Composto da quattro locali,

l'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative, permettendo di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del contesto circostante, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti.

Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente su un unico livello, spazioso e accogliente, immerso nella quiete di Fiano. VI PROPONIAMO UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTATECI SENZA ALCUN IMPEGNO ALLO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

