



Rif.: 61233023

€ 149.000**Casa semindipendente in vendita**

Fiano, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 205 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 173.69 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.03 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Fiano - Nel comune di Fiano, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 220 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa nel centro del paese, accogliente e funzionale. Il piano abitativo dell'immobile, si articola su più livelli, offre una disposizione interna ben organizzata con quattro locali che permettono una gestione ottimale degli spazi. Costruita nel 1967 e parzialmente ristrutturata nel 1990, la casa conserva il fascino dell'epoca con aggiornamenti che ne migliorano il comfort abitativo. La posizione strategica nel comune di Fiano garantisce un facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini con ampio terrazzo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

