



Rif.: 61218602

**€ 179.000**

**6 locali in vendita**

**Balangero, Via Balangero**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 15878.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

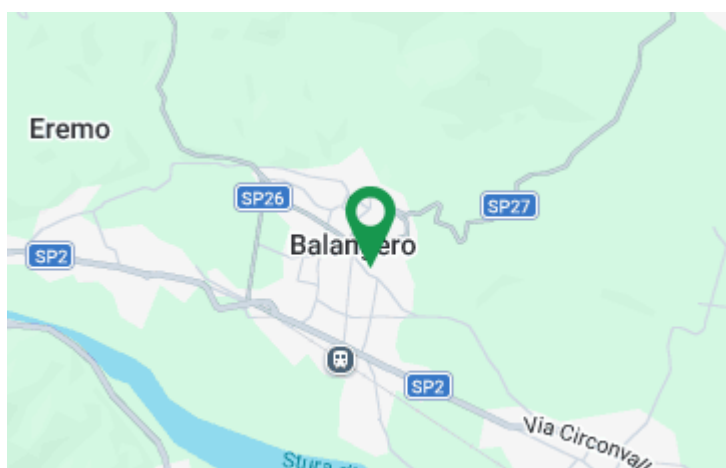
**EP globale rinnovabile:** 5423.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Balangero, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 240 mq situato all'ultimo piano di un edificio civile. L'immobile, costruito nel 1960 e ristrutturato nel 1980, offre una disposizione spaziosa con sei locali, tra cui tre camere da letto, due bagni e due ulteriori stanze versatili. La proprietà è dotata di due balconi che regalano una vista invidiabile, ideale per chi apprezza l'apertura e la luminosità. L'edificio è servito da un comodo ascensore, facilitando l'accesso all'appartamento. Completano l'offerta due box auto e due posti auto, garantendo ampio spazio per il parcheggio. Inoltre, è incluso un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

