



Rif.: 61217357

**€ 55.000**

## Casa semindipendente in vendita Varisella, Via Vallo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 427.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Varisella - In centro paese comodo ai principali servizi e alla fermata del pullman con collegamento Venaria/ Torino - Ciriè - Lanzo, proponiamo in vendita casa semindipendente libera su tre lati sviluppata su due livelli. Al piano terra veniamo accolti dal soggiorno con angolo cottura e comodo ripostiglio ottimo anche come lavanderia. Tramite scala interna accediamo al piano primo dove troviamo il disimpegno, una comoda camera da letto con balcone e il bagno finestrato. L'immobile è stato oggetto di una totale e profonda ristrutturazione nel 2008 in cui è stato creato il vespaio con bocchette di areazione, completo rifacimento dell'impiantistica elettrica e termoidraulica con verificazioni, installazione della caldaia a metano per un riscaldamento autonomo, nuovi infissi in legno con doppio vetro camera e rifacimento tetto con nuovi travi, listelli, coibentato e perlinato. Fronte casa vi è poi il cortile di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

