



Rif.: 61200180

**€ 420.000**

## Bifamiliare in vendita

Villanova Canavese, Via Ines Magnoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 21685.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villanova - Nel centro del paese, vicino alla piazza centrale con tutti i servizi, comodo alla scuola primaria ed elementare, poco distante dalla stazione ferroviaria Torino-Ceres, proponiamo in vendita grande villa signorile con giardino privato. L'immobile costruito nel 1900 circa, è completamente indipendente, ristrutturato poi negli anni '90.

Percorrendo un lungo viale, attraversiamo il giardino privato di 3000mq che circonda la proprietà. La casa si sviluppa su tre livelli in cui al piano rialzato e al piano primo vi sono due alloggi separati e distinti. Al piano rialzato troviamo un bowindow che ci accompagna all'ingresso dell'alloggio. Vi è un ampio soggiorno con camino e accesso al balcone su lato est della proprietà, cucina abitabile, camera padronale con bagno finestrato e seconda camera con balcone. Vi è un accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

