



Rif.: 61139609

**€ 120.000**

## Casa indipendente in vendita

Varisella, Via Ramai

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 271.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Varisella - In borgata Rosso casa indipendente sui 4 lati, sviluppata su tre livelli, con giardino privato di 2300mq. La casa, posta in posizione soleggiata e con vista sui monti e sulla valle, si compone di un appartamento al piano terra con ingresso, zona giorno living con angolo cottura e soggiorno, due camere da letto con accesso al balcone, antibagno e bagno. Al primo piano mansardato vi è un altro alloggio ancora allo stato originale, da rifinire e da esso è possibile ottenere una comoda zona giorno con angolo cottura e soggiorno living, due camere da letto con balcone, ripostiglio, disimpegno e bagno finestrato. All'esterno abbiamo poi un locale sgombero, la taverna con tutti gli attacchi per la cucina e il forno a legno, cantina e un ampio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

