



Rif.: 61131401

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita

Varisella, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

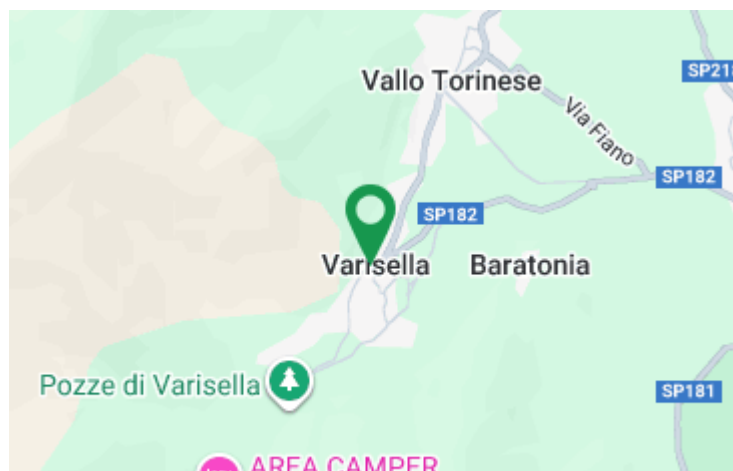
Questo immobile è esente da classe energetica

Varisella - In centro paese comodo ai principali servizi del paese e alla fermata del pullman Collegamento Venaria/ Toirno - Ciriè - Lanzo. Casa semindipendente libera su due lati e sviluppata su due livelli. Al piano terra troviamo: ingresso, cucinino, ampio soggiorno luminoso, bagno finestrato e comodo disimpegno con accesso alla lavanderia.

Accediamo al piano primo attraverso scala in muratura interna e troviamo uno studio, e due camere da letto con parquet. Vi è poi il balcone che serve tutto il piano e si affaccia sulle montagne. A completare vi è poi il sottotetto, la cantina e una tettoia fronte casa comoda come deposito o box auto. Tetto ripassato nel 2023.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione per poter sfruttare al meglio gli spazi interni e potenziarlo sotto il punto di vista di energetico. VI PROPONIAMO UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTATECI SENZA ALCUN IMPEGNO ALLO 0110161588 O 3485251993. L'AGENZIA AFFILIATA TECNORETE DI FIANO METTERA' A VOSTRA DISPOSIZIONE L'ESPERIENZA MATURATA NEGLI ANNI DI PROFESSIONE E DI ATTIVITA'

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

