



Rif.: 61014724

**€ 10.600**

**Casa semindipendente in vendita**  
Vallo Torinese, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 491.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

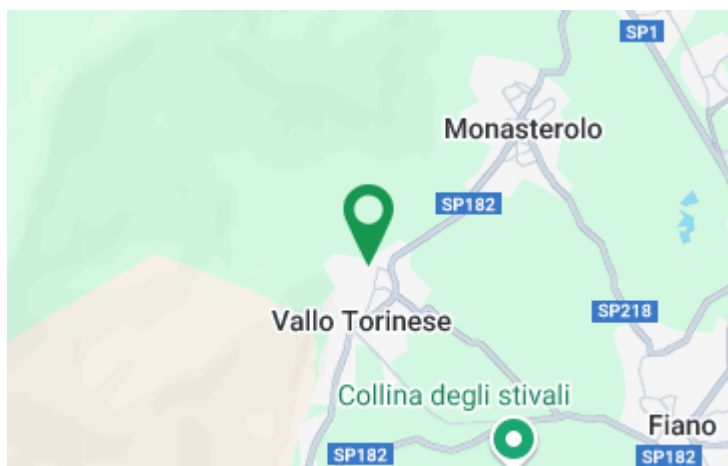
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VALLO - In centro paese, comoda ai principali servizi, alla fermata dell'autobus e alle scuole. La casa semindipendente si presenta allo stato originale, libera su tre lati e sviluppata su tre livelli, nel pieno delle sue caratteristiche dello stile piemontese. Al piano terra vi è la cucina, tramite scala esterna accediamo alla prima camera al piano primo. Sempre tramite scala esterna e balcone arriviamo al secondo piano in cui è presente la seconda camera. La borgata è fornita di allaccio alle fognie comunali e metano. A completare l'immobile troviamo un comodo deposito fronte casa. La borgata presenta posti auto. Presentandosi allo stato originale, necessita di lavori di ristrutturazione ma le dimensioni contenute permettono di poterla mettere a rendita o utilizzare l'immobile anche solo come seconda casa per godere della tranquillità del paese. VI PROPONIAMO UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL VOSTRO IMMOBILE, CONTATTATECI SENZA ALCUN IMPEGNO ALLO 0110161588 O 3466917885. L'AGENZIA AFFILIATA TECNORETE DI

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

