



Rif.: 60973976

**€ 119.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Cafasse, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 182 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 191.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAFASSE: in zona centrale del paese, vicino ad alcuni negozi e alla fermata dell'autobus, non distante dalla strada provinciale che collega a Venaria/Torino o Ciriè o Lanzo, si propone una casa semindipendente su due lati - fronte/retro - che si sviluppa su due livelli. La porta d'ingresso si apre sul disimpegno da cui è possibile accedere al tinello con cucinino, adiacente il bagno con la doccia e una sala o all'occorrenza la prima camera da letto al piano terra. La scala in muratura porta al primo piano dove troviamo due camere da letto spaziose e un altro locale ampio con il secondo bagno con doccia e il balcone che si sviluppa per tutta la lunghezza della casa. Al piano seminterrato troviamo la cantina, come vespaio naturale per i 2/3 della casa. Il riscaldamento è autonomo a metano, i serramenti in legno con doppio vetro. A completare la

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

