



Rif.: 60966868

**€ 59.000**

## Casa di corte in vendita

Varisella, Borgata Baratonia - Baratonia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 318.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 69.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VARISELLA: Nella piccola borgata di Baratonia circondata dalla natura ma allo stesso tempo non troppo distante dai servizi offerti dai paesi vicini, si propone in vendita cantina-deposito semindipendente su due lati che si eleva su due livelli. Un tempo questa struttura era una civile abitazione alla quale è stata poi fatto un cambio di destinazione d'uso. Attualmente siamo in possesso di parere preventivo da parte del comune per il progetto del recupero ai fini abitativi. Al piano terra si trovano due stanze uso cantina, una delle quali possiede un grande camino funzionante. Sul retro vi è un altro grande ambiente allo stato originale sempre uso cantina. Sulla parte destra dell'immobile troviamo invece un ampio ambiente aperto dal quale è possibile vedere bene lo stato del tetto completamente nuovo, rifatto una parte nel 2017 e l'altra nel 2019. Sul retro vi è un altro ambiente dal quale sarebbe possibile poi accedere direttamente al giardino privato sul retro. Al piano primo accessibile tramite scala esterna si accede al balcone e alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

