



Rif.: 60952800

€ 10.000

Rustico in vendita

Varisella, Via Baratonia - Baratonia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 349.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 75.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VARISELLA: nella piccola borgata di Baratonia circondata dalla natura ma allo stesso tempo non troppo distante dai servizi offerti dai paesi vicini, si propone in vendita casa semindipendente su tre lati, sviluppata su due livelli. Al piano terra si trovano due stanze divise tramite un muro, accatastate come cucina e sala da pranzo. accanto troviamo un grande locale sgombero e una legnaia. Al piano primo accessibile, attualmente, tramite scala esterna troviamo la camera da letto con accesso al balcone, adiacente ad essa troviamo un'ulteriore grande vano accatastato come locale sgombero. A completare la vendita ci è il giardino privato di quattrocentotrenta mq. Al momento il riscaldamento è solo tramite stufa, ma il metano è stato già portato alla casa. L'immobile si presenta allo stato originale e necessita di una profonda ristrutturazione per personalizzare la realizzazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

