



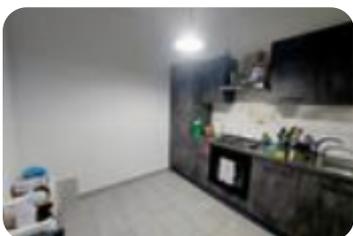
Rif.: 60938973

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Fiano, Via Gerbidi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 17193.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6895.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FIANO: in zona residenziale, vicino al Parco della Mandria e alla strada provinciale che collega a Venaria/Torino-Ciriè e alla fermata dell'autobus. Vecchio cascinale piemontese completamente ristrutturato realizzando sei alloggi. Un cortile tutto recintato dove poter parcheggiare la macchina e dove poter far giocare i bambini. L'appartamento è posizionato al piano terra (1FT) e nel 2019 ha subito una ristrutturazione capillare. L'accesso avviene tramite portoncino blindato che si affaccia sul soggiorno living con cucina abitabile a vista. Le camere sono due, entrambe luminose, di cui una con cabina armadio. Il servizio completa l'immobile. I serramenti sono in legno vetrocamera doppia, il riscaldamento è autonomo a pavimento e le rifiniture sono moderne. All'interno del cortile condominiale vi è di proprietà un posto auto scoperto ma privato. Se

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

