



Rif.: 60936928

**€ 85.000**

## Quadrilocale in vendita

Cafasse, Via garibaldi - Monasterolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 303.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

MONASTEROLO DI CAFASSE: in zona residenziale a circa 300 mt dalla fermata dell'autobus e non distante dalla strada provinciale che collega a Venaria/Torino-Ciriè. La palazzina è rivestita in paramano con ascensore e ha a disposizione un cortile e giardino verde condominiale dove è possibile fare il barbecue e dove poter far giocare i bambini o passare delle ore in tranquillità. L'appartamento è posizionato al quinto piano con tripla esposizione. Lo stato dell'immobile è frutto di una ristrutturazione interna avvenuta all'inizio di quest'anno (2024) in stile moderno. L'accesso avviene tramite portoncino in legno che si affaccia sull'ingresso da dove si può accedere a tutti i locali della casa. Il soggiorno ampio, la cucina abitabile con uscita sul balcone. Due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

