



Rif.: 60839611

€ 36.000

Trilocale in vendita

Fiano, Via Lanzo - Pinardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 211.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

FIANO: in una borgata vicino alla strada provinciale che collega a Venaria/Torino-Ciriè e a circa due chilometri dal centro paese. In un piccolo contesto di soli cinque appartamenti con un giardino - in proprietà esclusiva - di circa novanta mq dove poter passare delle ore in tranquillità o fare il barbecue. L'appartamento, da ristrutturare, è posizionato al piano primo con tre lati di esposizione. L'accesso avviene tramite portoncino in legno che si affaccia sul disimpegno da dove si può accedere ai locali della casa. Un soggiorno squadrato con uscita sul terrazzo, adiacente la cucina abitabile, una camera da letto e il bagno con finestra. Alla borgata non arriva il gas metano ma essendo dotato di canna fumaria è possibile scegliere come riscaldamento autonomo una stufa a pellet, idropellet o termoconvettori o inverter con pompa di calore. Non ci sono spese di gestione. Ottimo come USO INVESTIMENTO. Se interessati rilasciamo una VALUTAZIONE GRATUITA del vostro immobile e offriamo una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

