



Rif.: 60503190

**€ 69.000****Casa semindipendente in vendita**  
Varisella, Via Baratonia - Baratonia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

VARISELLA: nella piccola borgata di Baratonia circondata dalla natura ma allo stesso tempo non troppo distante dai servizi offerti dai paesi vicini, si propone in vendita casa semindipendente su due lati che si eleva su due livelli rifinita con intonaco di colore grigio. Al piano terra si trovano due grandi stanze divise tramite un muro, accatastate come locali di sgombero e una cantina. Al piano primo accessibile tramite scala esterna si sviluppa il piano abitativo principale con ingresso su soggiorno living con angolo cottura, adiacente una camera dalle grandi dimensioni che all'occorrenza potrebbe essere divisa, ricavando due stanze, la prima andrebbe ad ampliare la zona giorno con porta finestra che conduce al giardino privato di settecentocinquanta mq, la seconda andrebbe a realizzare una cameretta con finestra. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta dalla camera matrimoniale con portafinestra che conduce sul balcone, e il servizio igienico. Per la proprietà vi è la possibilità di usufruire dei vari bonus dello Stato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

