



Rif.: 60496776

€ 330.000**Villa singola in vendita**

Fiano, via rizzetti

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 361 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 4 |

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

FIANO: In zona semicentrale del paese, circondata dai verdi prati ma allo stesso tempo facilmente raggiungibili i servizi di primaria necessità come negozi e scuole. Tramite una strada fatta di ghiaia si accede alla proprietà che si sviluppa su un terreno di circa ottomilimetri quadrati tutti recintati, indipendente sui quattro lati. Il piano abitativo si sviluppa su due livelli, al pian terra un portico conduce alla zona giorno formata da un ingresso sul salone doppio con cucina abitabile con camino che si alimenta a legna, antibagno e il bagno con la doccia. Tramite la scala in legno si accede al piano primo zona notte composta da tre camere da letto di grande dimensioni con tetto in legno a vista, servizio con la vasca e terrazzo/solarium a completare il piano. La proprietà è stata ristrutturata, migliorando l'impiantistica termica idraulica e elettrica nel 2008 e non necessità di lavori di ristrutturazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

