Affiliato: Studio Imperial Sas
Partita IVA: 11792880012
Via Vittorio Emanuele, 34/B 10077 San Maurizio Canavese (TO)
Email: to2f7@tecnorete.it - Tel.: 01119871837 - Cell.: 3440515360















Rif.: 61283761

€ 224.000

Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Via Brunero

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 137.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In frazione Ceretta, in zona residenziale, proponiamo in vendita una porzione di casa libera su tre lati.L'immobile si sviluppa su due livelli, con ingresso sul soggiorno living con angolo cottura; il disimpegno, che conduce alla camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato, offre un piccolo ripostiglio dove è stato predisposta la zona lavanderia. Dal soggiorno la pregiata scala in marmo conduce al sottotetto di pari metratura del piano inferiore, dove è possibile ricavare, data l'altezza, un soppalco. Il giardino curato si sviluppa su due lati della casa, con punto acqua, alberi da frutto e il terrazzo, dotato di tenda sole estensibile e motorizzata, perfetto per essere sfruttato in ogni momento della giornata. Dal portico la comoda scala in pietra conduce ai due locali cantina: un locale, più ampio, può essere utilizzato come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone