



Rif.: 61252169

€ 134.000

Casa semindipendente in vendita

San Francesco Al Campo, Via Torino - Centro

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

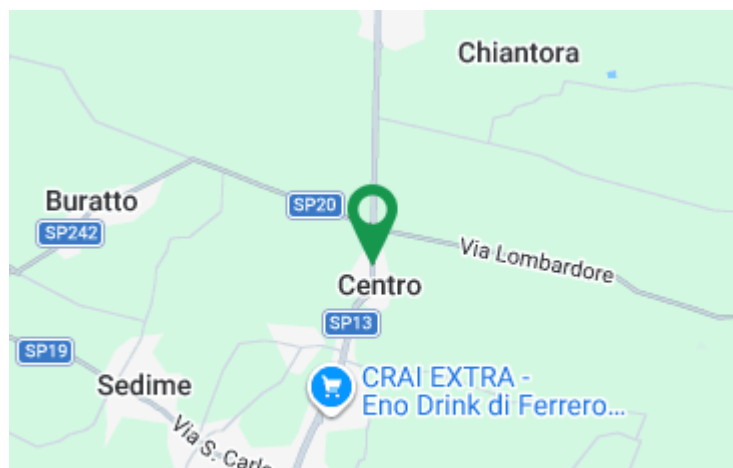
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A San Francesco al Campo, nella località Centro, proponiamo in vendita una casa semindipendente con box auto e cortile privato. L'immobile, di circa 75 mq calpestabili, si compone di ingresso da portoncino blindato su soggiorno living con cucina a vista e bagno; al piano superiore si trovano le due camere e il balcone. Completano la proprietà il sottotetto grezzo, l'ampio box auto di 27 mq e il cortile privato. Recentemente ristrutturata, la casa è full electric con impianto fotovoltaico da 6 kW di produzione e 10 kW di accumulo, ed quasi interamente gestibile da remoto. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro, riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore in classe A++, mantenendo la predisposizione per un classico riscaldamento a metano o con stufa a idro pellet. La soluzione garantisce, quindi, efficienza energetica e sostenibilità, offrendo un ambiente moderno e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione: serramenti interni di pregio e interruttori a sfioro Wi-Fi impreziosiscono gli ambienti. La posizione permette di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

