

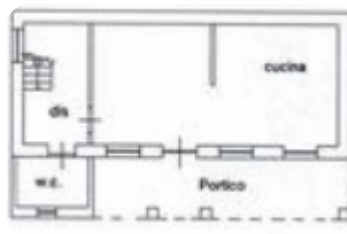


Rif.: 61202299

**€ 298.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**San Francesco Al Campo, Via Gamberi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 111.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

San Francesco al Campo Proponiamo in vendita una splendida casa indipendente di circa 100 mq, libera su quattro lati, completamente ristrutturata, dotata di pannelli solari con impianto da 8 kW e riscaldamento con caldaia ibrida. L'ingresso è sulla zona giorno, un luminoso open space con soggiorno e cucina; il disimpegno conduce al primo bagno e al vano scala. Al piano superiore troviamo il secondo bagno e le due camere da letto, spaziose e luminose; tutto il primo piano si apre su un magnifico terrazzo coperto a tutta lunghezza, da cui si ammira una splendida vista sul verde circostante. Gli spazi esterni sono ben organizzati e ideali per ogni esigenza: l'ampio cortile circonda la casa e ospita box doppio, posto auto coperto e tettoia di generose dimensioni. Il giardino è ben curato ed è arricchito da impianti di illuminazione e irrigazione, oltre alla piscina seminterrata; nella parte

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

