



Rif.: 61181160

€ 194.000

Casa semindipendente in vendita

San Maurizio Canavese, Vicolo Ferrovia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 177.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.40 kW h/m² anno

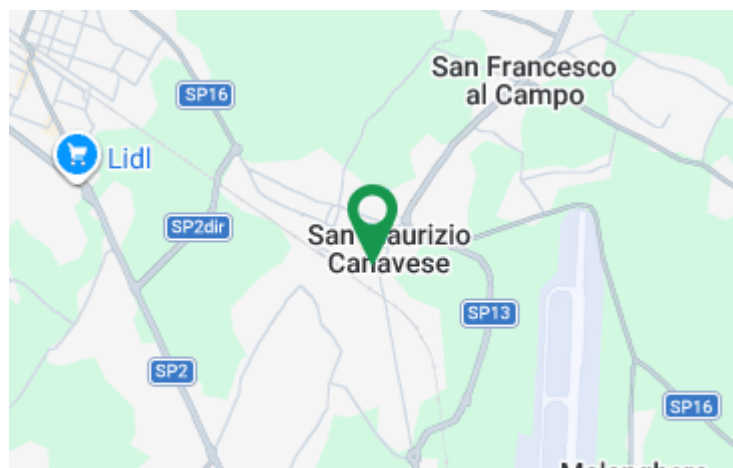
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di San Maurizio Canavese, proponiamo una casa semindipendente, perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, ristrutturato nel 2010, si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 130 mq. Al primo piano l'ingresso accoglie in un soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, luminosa e funzionale, si presta a pranzi e cene in famiglia. Salendo al piano mansardato, si trovano il bagno e le due camere da letto, spaziose e ben sfruttate con cabine armadio. Completano la proprietà al piano terra ulteriori due locali che possono essere adibiti a tavernetta, studio, palestra o area hobby, a seconda delle esigenze, e infine l'area esterna ad uso esclusivo. La casa è circondata da un contesto tranquillo, con tutti i servizi a portata di mano. Una soluzione abitativa che coniuga indipendenza e praticità, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente accogliente e ben servito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

