Via Vittorio Emanuele, 34/B 10077 San Maurizio Canavese (TO) Email: to2f7@tecnorete.it - Tel.: 01119871837 - Cell.: 3440515360

















## Mappa



Rif.: 61121317

## € 460.000

## Villa singola in vendita

San Maurizio Canavese, Via Brunero

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 180 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: villa singola

Spese Annue:€ 0Bagni:3Balconi:1Box:1Posti auto:2Piano:3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $198.47 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP globale rinnovabile:  $105.62 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nel cuore di Ceretta frazione di San Maurizio Canavese, proponiamo una casa indipendente in vendita, perfetta per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di 180 mq, offre una disposizione funzionale su più livelli. Al piano terra, si trova un ampio e luminoso soggiorno che si apre su una cucina abitabile, ideale per momenti conviviali, sullo stesso piano troviamo un bagno con doccia e zona studio . La zona notte, situata al piano superiore, comprende tre ampie camere da letto ben illuminate e un bagno grande e

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.