



Rif.: 61070812

**€ 170.000**

## Trilocale in vendita

San Maurizio Canavese, Viale Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 24.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

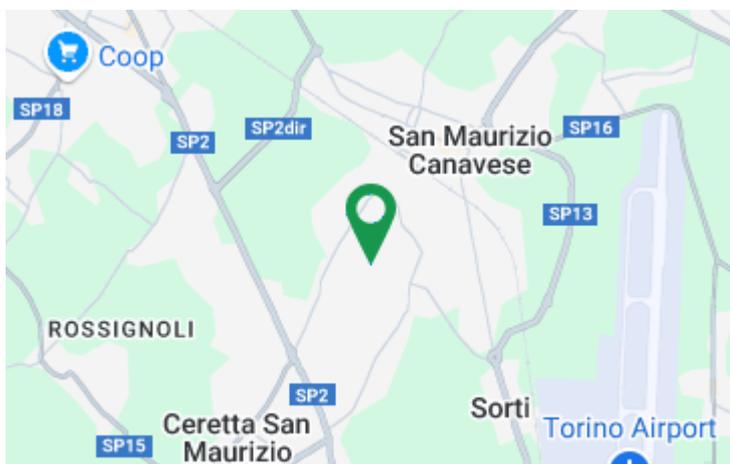
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di San Maurizio Canavese, proponiamo un appartamento di 80 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e moderna. Situato in un contesto residenziale tranquillo, l'immobile si trova in un edificio costruito nel 2007, garantendo standard costruttivi recenti e una buona efficienza energetica. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti: un soggiorno con angolo cottura e due camere da letto. Gli ambienti sono caratterizzati da una disposizione pratica, che ottimizza lo spazio disponibile. Il bagno, dotato di un'ampia vasca è situato al centro dell'alloggio dando la possibilità così di usufruirne senza andare ad intaccare la privacy delle camere da letto. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi del comune, come scuole, negozi e trasporti pubblici. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

