



Rif.: 61043127

**€ 239.000**

## Casa semindipendente in vendita San Maurizio Canavese, Via Brunero

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 137.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore di San Maurizio Canavese, proponiamo una casa semindipendente in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa su più livelli. Costruita nel 2010, questa proprietà di 100 mq offre spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, si trova un'accogliente zona giorno, perfetta per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, è progettata per garantire praticità e comfort. Salendo al primo piano, si accede alla zona notte, composta da due camere da letto, che offrono tranquillità e privacy. Un bagno moderno completa il piano, assicurando comodità per tutta la famiglia. La casa è inserita in un contesto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

