



Rif.: 61000580

€ 120.000**Bilocale in vendita****San Maurizio Canavese, Via generale dalla chiesa - Villaggio D Oria**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: B**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento situato al piano terreno di un piccolo condominio di sole sei famiglie, edificato nel 2010. Questo luminoso immobile, privo di barriere architettoniche, è la scelta ideale per chi cerca comfort e praticità. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, dotato di una funzionale parete cucina, perfetto per trascorrere momenti conviviali. Il disimpegno conduce alla spaziosa camera matrimoniale, ideale per rilassarsi alla fine della giornata. Il bagno, provvisto di finestra, offre un piacevole affaccio esterno. Uno degli aspetti più apprezzabili di questa proprietà è il grazioso giardino, un'area verde dove godere di attimi di serenità all'aria aperta. Al piano interrato, il box auto è doppio, comunicante con una cantina, aggiungono ulteriore valore alla casa (venduto separatamente a euro 15.000,00). Inoltre, il sistema di riscaldamento semi-autonomo, dotato di termo valvole e pannelli fotovoltaici, rende l'abitazione efficiente dal punto di vista energetico, garantendo comfort e risparmio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

