



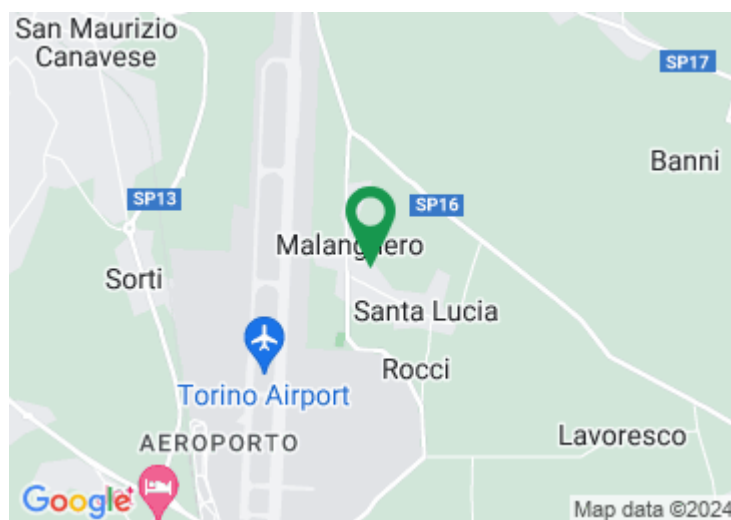
Rif.: 60882413

€ 189.000**Casa semindipendente in vendita****San Maurizio Canavese, Via Delle Rose - Malanghero**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 218.61 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.24 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

RISTRUTTURATA COMPLETAMENTE CON GIARDINO PRIVATO La soluzione sorge nella zona di Malanghero in un contesto di case semi-indipendenti. L'abitazione è libera sui tre lati ed è stata completamente ristrutturata. Al piano terreno è presente la zona giorno composta dal soggiorno doppio con camino a legna e dalla cucina abitabile entrambe gli ambienti sono luminosi grazie alla presenza delle porte-finestra che consentono l'accesso all'area esterna privata di ampia metratura. Al piano è altresì presente il bagno finestrato dotato sia di doccia che di vasca. Al piano primo, accessibile mediante scala interna in muratura, vi è la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale di metratura ampia, nella quale si possono ricreare due camere da letto, una seconda camera anch'essa matrimoniale e il bagno con doccia e finestra. Le camere da letto hanno entrambe l'accesso al balcone che

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

