



Rif.: 60828662

€ 219.000**Quadrilocale in vendita**

San Francesco Al Campo, Via San Carlo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 332.11 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORZIONE DI TRIFAMILIARE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA la soluzione sorge in un contesto residenziale di sole villette.

L'appartamento è sito al primo ed ultimo piano ed è libero sui quattro lati, questo garantisce un'ottima esposizione che rende luminosi tutti gli ambienti. La soluzione è stata completamente ristrutturata nel 2023 e gli infissi verranno installati nuovi a fine gennaio 2024. La porta d'ingresso è blindata e si apre sull'ampio salone living con cucina a vista. La zona giorno è caratterizzata dalla presenza del camino a legna, che rende accogliente l'ambiente, e dalla presenza di due porte-finestra che consentono di accedere al balcone che gira sui due lati della casa per poi terminare su di un terrazzino privato. La zona notte è,

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

