



Rif.: 60824997

**€ 169.000****Ter. residenziale in vendita****San Maurizio Canavese, Via Parrocchia - Ceretta**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.200 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 1                 |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0               |



Questo immobile è esente da classe energetica

OTTIMA ESPOSIZIONE E AMPIA METRATURA Il terreno è sito nella frazione Ceretta di San Maurizio Canavese, in una via con accesso ai soli residenti, ma allo stesso tempo vicina alla strada principale e alle attività commerciali. L'appezzamento di terra gode di un'esposizione al sole privilegiata e ha una metratura di 1205 mq, sulla quale è possibile costruire 168mq su piano, oltre aree interrata e sottotetto. Tale metratura consente la possibilità di realizzare ogni tipo di soluzione auspicata, dalla villa singola alla villa bifamiliare, pur garantendo un'ampia zona da destinare a giardino privato. Caratteristiche Principali:- Esposizione al Sole: Godete di un'esposizione al sole ottimale, che vi permetterà di sfruttare al massimo la luce naturale per la vostra futura residenza.- Metratura Ideale: Con una superficie di 1205 metri quadri, avete a disposizione la possibilità di costruire fino a 168 metri quadri su un piano, oltre a spazi interrati e sottotetto. Questa flessibilità consente di realizzare diverse soluzioni, dalla villa singola alla villa bifamiliare.- Ampio Giardino Privato: La metratura generosa permette la creazione di un ampio giardino privato, ideale per momenti [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

