

Rif.: 60776001

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**San Francesco Al Campo, Via Bruna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 168.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

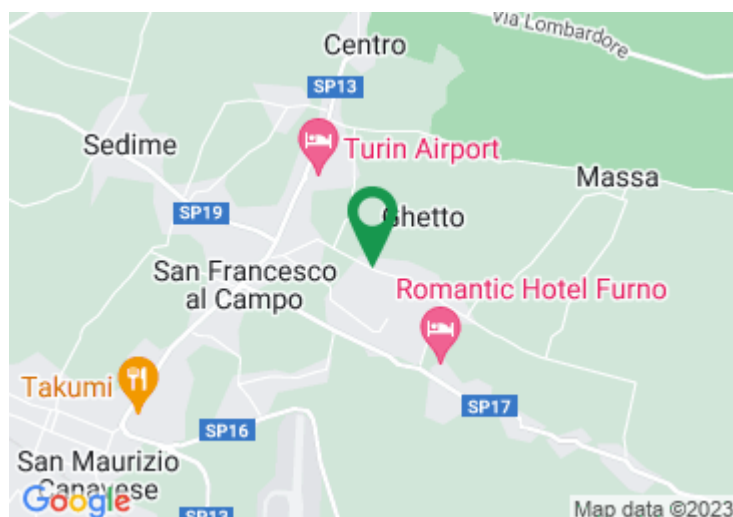
**EP globale rinnovabile:** 0.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO IN QUADRIFAMILIARELa soluzione sorge vicino vicino alla via principale che collega San Francesco con San Maurizio, allo stesso tempo è vicina alle scuole elementari del paese, il centro commerciale le borgate è facilmente raggiungibile con pochi minuti di auto. Il piccolo complesso di 4 unità immobiliari è degli anni '70, grazie al paramano si abbatte notevolmente la spesa per la manutenzione esterna. L'appartamento sito al piano primo è composto da entrata sul corridoio che divide la zona giorno dalla zona notte. Nella zona giorno si ha un ampio soggiorno con parete cottura e un balcone esterno con tende parasole, la zona notte è composta da una cameretta doppia anch'essa con balcone privato e da una camera da letto matrimoniale. Il bagno è finestrato ed è completo di vasca da bagno. A completare la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

