



Rif.: 60745380

€ 269.000**Casa indipendente in vendita**

San Maurizio Canavese, Via Ceretta inferiore

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: GEP globale non rinnovabile: 329.13 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 98.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione si trova nella zona semi centrale a San Maurizio Canavese, comoda ai principali servizi e la stazione ferroviaria, così come anche il centro del paese, sono facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile risulta ristrutturato, nel 2020 sono state cambiate tutte le porte interne e i sanitari nel facciata è stata completamente rifatta. Il riscaldamento è autonomo con termosifoni in ghisa e in tutti gli infissi sono presenti le zanzariere. A completare la soluzione, un cortile privato recintato in muratura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

